Príloha č. 2

k VZN obce Hul č. /2019 o úprave podmienok nájmu a o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Hul

Kritéria hodnotenia výberu, kritéria pre uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Žiadatelia o nájomný byt sú vedení v poradovníku žiadateľov o nájomný byt. Poradovník sa vedie spoločne pre všetky bytové domy.
2. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich:
   a/ osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima
   b/ osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
   - členom tejto domácnosti je osoba ťažkým zdravotným postihnutím,
   - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
   - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť , sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce

   c/ osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§45 až 59 zákona č. 35/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov.

3. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, musí byť vyšší o výšku mesačného nájomného ako životné minimum vypočítané pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta rovnako, ako v odseku 1 tohto článku.

4. Žiadateľ je občan Slovenskej republiky, s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Hul, tiež iný žiadateľ, ktorý sa po podpísaní nájomnej zmluvy chce stať občanom obce Hul. Prednosť ma žiadateľ, ktorý má trvalý pobyt v obci Hul, alebo pochádza z obce Hul, ďalej žiadateľ, ktorý má maloleté deti, ďalej žiadateľ so ZŤP a bezdetní manželia.

5. Žiadateľ v čase podania žiadosti je samostatne zárobkovo činnou osobou, alebo má trvalý pracovný pomer, alebo je poberateľom dôchodku, alebo invalidného dôchodku.

6. Žiadateľ nie je väčšinovým vlastníkom, nájomcom, spoločným nájomcom iného bytu, bytového alebo rodinného domu.

7. Žiadateľ žije spoločne so svojou rodinou a aspoň s jedným dieťaťom.

8. Ak je žiadateľ nájomcom, ale nie je vlastníkom bytu alebo bytového domu a zaviaže sa, že ku dňu pridelenia nájomného bytu ukončí nájom a byt alebo bytový dom odovzdá vlastníkovi, je táto skutočnosť považovaná za splnenie podmienky uvedenej v čl. 2, ods. 5 tohto VZN.

9. Žiadateľom, ktorí spĺňajú podmienky príslušnej smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a ktorí prevyšujú hranicu príjmu podľa ods. 1, môže obecné zastupiteľstvo schváliť 1 nájomný byt mimo poradia pre potreby obce.

10. Nájomca, a ďalšie spolubývajúce osoby, ak nie sú občanmi s trvalým pobytom v obci Hul sú povinní sa prihlásiť k trvalému pobytu do bytu ktorého je nájomca prenajímateľom, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy nájomcom.

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu:

1. Podané žiadosti prerokuje Obecné zastupiteľstvo v Huli, a na základe stanovených kritérií vyberie zo žiadostí nájomcu.

2. Každý žiadateľ podá žiadosť, ktorá musí obsahovať:

a/ meno, priezvisko, prípadne rodné priezvisko žiadateľa a osôb s ním bývajúcich

b/ dátum a miesto narodenia, rodinný stav, štátnu príslušnosť a trvalý pobyt

Pri posudzovaní žiadosti sa **následne** predkladajú tieto doklady:

- čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch, z ktorého bude zrejmí vlastnícky, alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému domu, alebo rodinnému domu,
- prílohou žiadosti je:
  a/ potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere alebo doklad, že žiadateľ je samostatne zárobkovo činnou osobou, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku, resp. invalidného dôchodku.
  b/ doklad o výške mesačného príjmu žiadateľa a osôb s ním bývajúcich za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom podal žiadosť.
  c/ žiadateľ ZŤP predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia.
  d/ vypísaný dotazník /Príloha č. 4 k VZN obce Hul č. /2019 o úprave podmienok nájmu a o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Hul/

Prioritou obce Hul je pomôcť jednotlivcom, resp. rodinám, ktoré si vyžadujú individuálny prísup, spadajú do koncepcie rozvoja obce a ktoré sú perspektívou pre obec. Z uvedeného dôvodu je potrebné prihliadať na sociálny status žiadateľa /s manželom, manželkou, druhom, družkou, s nezaopatreným dieťaťom a pod./ ich plány do budúcnosti a pod.

Na adrese nehnuteľnosti, kde v súčasnosti býva žiadateľ, obec neeviduje žiadne nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.