Príloha č. 3
k VZN obce Hul č. /2019 o úprave podmienok nájmu a o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Hul

Drobné opravy súvisiace s užívaním, ktoré uhrádza nájomca nájomného obecného bytu

A. <u>Sanitárne zariadenia:</u>

1. Upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, vane, záchodovej nádrže, zrkadlá, držadlá, schránok, konzol, vešiakov, oprava a výmena výtokového ventilu – kohútika, oprava a výmena sifónu, oprava odpadového a prepadového ventilu,
2. Oprava batérie, oprava pevnej alebo hadicovej sprchy, výmena tesnenia, výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom, oprava a výmena dvierok pri obmurovanej vani,
3. Čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
4. Oprava a výmena splachovača WC.

B. <u>Elektrické zariadenia:</u>

1. Oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, vrátane tlačidla pri vchode
2. Výmena a oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. <u>Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:</u>

1. Oprava horákov, oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu, výmenu a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
2. Oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu, oprava platničiek a pečúcej rúry,
3. Výmena prívodného kábla alebo hadice,
4. Výmena plechu, pekáča a roštu do pečúcej rúry,
5. Prečistenie plynovodných prívodov od plynomeru k spotrebičom.

D. <u>Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:</u>

1. Oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. Čistenie,
3. Vykonávanie ochranných náterov
4. Oprava výhrevnej patróny
5. Oprava termostatu

E. <u>Merače spotreby tepla:</u>

Oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

F. <u>Kovanie a zámky:</u>

1. Oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov
2. Medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov, koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok,
3. Ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

G. <u>Okná a dvere:</u>

1. Menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
2. Zasklievanie jednotlivých okien,
3. Menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

H. <u>Podlahy:</u>

1. Oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m^2,
2. Upevnenie, výmena prahu,
3. Upevnenie, náhrada podlahových líšt.

I. <u>Domáce telefóny:</u>

1. Oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. Mikrotelefónne a sluchadlové vložky,
3. Nastavenie domáceho telefónu.