KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2025/004639-015

Nové Zámky
17. 01. 2025

Rozhodnutie

verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

stavebné povolenie vodnej stavby/Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Ing. Bohuš Malík, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) (ďalej len správny orgán), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (správny poriadok)

u d e ľ u j e

stavebníkovi: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949

v súlade s § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Radava – premostenie vodovodného potrubia“.
Stavba je umiestnená na pozemkoch:
KN-E č.p.: 1519/2, 1519/102, 1500, 1499/100, 1487/102, 1514, 1487/17, 1487/18, 1487/19, 1487/20
katastrálne územie Radava,
KN-E č.p.: 1487/19, 1487/20 a 1487/21
katastrálne územie Hul,
Druh stavby: vodná stavba
Účel stavby: výmena časti vodovodného potrubia

Podmienky pre uskutočnenie a budúce užívanie stavby:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné stavebné objekty:
SO.01 Vodovod HDPE PE 100 – D315/28,6 PN16 dĺžky 125,00 m
2. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Bohuš Malík, číslo zákazky 807-42/2024, dátum spracovania 05/2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Číslo záznamu :0/2025 eHUL/2025/00014 Dátum prijatia:17. 1. 2025 13:48:04 Názov dokumentu:Rozhodnutie - 17_01_2025 11_49_36_asice.pdf

pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník, prípadne nástupca, počas existencie stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu údaje o dodávateľovi a zahájenie výstavby do 15 dní od začiatku výstavby.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2027.
5. Toto povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.
6. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povolenej stavby je stavebník povinný nahradiť podľa platných predpisov.
7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona tomu oprávnenou organizáciou, alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží pri kolaudácii.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené a označené v súlade s ustanoveniami § 43i ods. (3) stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
12. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, ale stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.
14. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby , napríklad prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a podobne.
17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
18. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada správny orgán o kolaudáciu stavby.
19. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie môže podať stavebník, prípadne budúci užívateľ stavby v súlade s ustanoveniami § 79 stavebného zákona.
20. Stavba nesmie byť začatá, kým toto rozhodnutie nie je právoplatné.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
22. Ku kolaudačnému konaniu stavby je potrebné predložiť vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
24. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
25. V prípade zistenia archeologického nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do

vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
26. Stavebník musí rešpektovať nadzemné elektrické vedenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami ich nesmie poškodiť.
27. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých elektrických vedení a vykoná poučenie osôb vykonávajúcich stavebnú alebo inú činnosť na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti všetkých elektrických vedení.
28. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme elektrického vedenia a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác.
29. Stavebník počas realizácie stavebných prác bude dodržiavať podmienky, ktoré mu boli udelené v stanovisku SPP- Distribúcia, a.s. Bratislava za dňa 05.09.2024, č: TD/NS/0584/2024/Gá.
30. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Podľa § 17 je potrebné požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy.
31. Začiatok a ukončenie stavebných prác, ktorými bude dotknutý vodný tok Liska respektíve pobrežné pozemky oznámiť písomne minimálne 10 pracovných dní vopred správcovi vodného toku, práce koordinovať a odsúhlasiť so zástupcom správcu vodného toku.
32. Počas realizácie stavebných prác je nevyhnutné rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku obojstranne, navrhované uzatváracie ventily umiestniť minimálne 6 m od brehovej čiary vodného toku.
33. Stavebný a výkopový materiál neumiestňovať na pobrežné pozemky vodného toku.
34. Po ukončení stavebných prác terén pobrežných pozemkov vodného toku uviesť do pôvodného stavu, terén zarovnať a zhutniť. Profil križovaného toku vyznačiť orientačným stĺpikom v betónovej pätke cca 6 m od brehu obojstranne, respektíve podľa tvaromiestneho určenia zástupcom správcu vodného toku.
35. Stavebník je povinný na vlastné náklady dbať o riadnu údržbu a statickú bezpečnosť stavby tak, aby neohrozovala plynulý odtok vôd.
36. Najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť správcovi vodného toku dokumentáciu skutočného prevedenia križovania toku s porealizačným geodetickým zameraním aj v digitálnej forme (formát DWG, DGN) v dvoch prevedeniach a diagram pretlaku s vyznačením hĺbky krytia pod dnom koryta vodného toku.
37. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.
38. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Správny orgán v konaní preskúmal žiadosť stavebníka prijatú dňa 04.10.2024 o vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby z hľadísk uvedených v zákone o vodách a v § 62 stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.
Nakoľko žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2024/024369-004 zo dňa 24. 10. 2024 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 90 dní od doručenia výzvy. Zároveň konanie o povolení vodnej stavby prerušil rozhodnutím.
Podanie bolo úplne doplnené dňa 26. 11. 2024.
Správny orgán oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 73 ods. (6) vodného zákona. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.
Pri rozhodovaní správny orgán vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie stavebníka, projektová dokumentácia prerokovaná dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami rozvodných sietí a ostatnými účastníkmi konania.
Správny orgán zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Stavebník v konaní preukázal, že má k pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce, pozemok registra E/KN, č.p. 1519/2, katastrálne územie Radava iné právo, bola predložená zmluva o budúcom zriadení vecného

bremena uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníčkou pozemku. Stavbou sú dotknuté pozemky mimo zastavaného územia obce kde v súlade s § 26 ods. (8) vodného zákona správny orgán rozhodol o podmienkach, za akých možno uskutočniť vodnú stavbu na cudzom pozemku. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia. V súlade s 26 ods. 9 vodného zákona, za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa uvedeného ustanovenia patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
Podkladom pre vydanie rozhodnutia bola žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia, 2 x projektová dokumentácia povoľovanej stavby vypracovaná projektantom oprávneným projektovať vodné stavby, doklady o vlastníctve stavebných pozemkov, kópia z katastrálnej mapy, záväzné stanovisko Obce Radava, ktorým overil dodržanie súladu s priestorovým usporiadaním územia a s funkčným využitím územia, ktoré je určené v územnom pláne obce a zároveň konštatovanie, že na uvedenú stavbu sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií (citované v podmienkach povolenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia).
Správny orgán v konaní zistil, že uskutočnením stavby, za podmienok v tomto rozhodnutí uvedených, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania a správny orgán nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.
Správny poplatok: Správny poplatok vo výške 400, - € bol zaplatený podľa položky 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa doručí

• účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Radava a Obce Hul, na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli

Verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie sa vyhlási spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnej tabuli Obce Radava a Obce Hul a Okresného úradu Nové Zámky k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení 1 potvrdenú kópiu obecný (mestský) úrad vráti stavebnému úradu.

Vyvesené: od do Potvrdenie:

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že toto rozhodnutie zverejnil na svojom webovom sídle, rozhodnutie bolo verejnosti sprístupnené po dobu 15 dní.

od dňa.....do dňa.....

1 x overená PD (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Radava, Radava 444, 941 47 Radava, Slovenská republika
Obec Hul, Námestie Cyrila Mináriká 435/16, 941 44 Hul, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou, 949 60 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Okresný úrad Nové Zámky, PaLO, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP , Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1