KÓPIA

120/2018-246

66EX 120/18 – 246

JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor
Exekútorský úrad Nové Zámky
so sídlom SNP 19, 940 01 Nové Zámky
Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk
IČO: 30997488, DIČ: 1020271538
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.: SK45 0900 0000 0002 4005 0816

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 1707427817 zo dňa 29.07.2017 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č.1707222613 zo dňa 09.10.2017 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118231798 zo dňa 02.03.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 18.12.2024 o 14:00 v SNP 19, 940 01 Nové Zámky

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1555

Obec: Hul **Katastrálne územie: Hul**
Okres: Nové Zámky **Okresný úrad katastrálny odbor Nové Zámky**

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
913/119	5000	Orná pôda			1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Tóth Martin r. Tóth, č.194, Hul, PSČ 941 44, SR, Dátum narodenia: 11.03.1988 , Podiel: ½

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2499

Obec: Hul **Katastrálne územie: Hul**
Okres: Nové Zámky **Okresný úrad katastrálny odbor Nové Zámky**

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1478/3	30741	Orná pôda			1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Číslo spisu :13/2024 Číslo záznamu :1477/2024 eHUL/2024/00339 Dátum prijatia:6. 11. 2024 12:35:46 Názov dokumentu:2018000120246.pdf

3 Tóth Martin r. Tóth, č.194, Hul, PSČ 941 44, SR, Dátum narodenia: 11.03.1988 , Podiel: 1/8

ktorá je vo vlastníctve Tóth Martin, Rad 194/48, Hul, IČO: 45637474, r.č. 880311/7279.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11.12.2024 v čase od 14:00 do 14:30 hod., po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom v priestoroch nehnuteľností.
Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 5.100,- EUR , slovom päťtisícjednosto eur .

Výška zábezpeky je 2.550,- EUR , slovom dvatisícpäťstopäťdesiat eur . Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK4509000000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 1202018.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 5.100,- EUR , slovom päťtisícjednosto eur .

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet č. SK4509000000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 1202018 do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – bez závad.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti - prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu, po jeho schválení súdom a zaplatení najvyššieho podania vydražiteľom.
Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do držby dňom udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 05.11.2024

_____
JUDr. Jozef Ivančík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku