Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Huli, ktoré sa konalo dňa 01.10.2020

t.j. vo štvrtok o 18.00 hod. v sále kultúrneho domu v Huli

Prítomní:

Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová,

Neprítomní: JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš Janček

R o k o v a n i e

– zástupca starostu privítal prítomných poslancov na zasadnutí OZ.

Za zapisovateľku bola určená Mária Cviková.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Do návrhovej komisie boli zvolení:

Ing. Andrea Tóthová, Vladimír Krajmer

Za overovateľov zápisnici boli navrhnutí:

Juraj Golha, MUDr. Margaréta Smatanová

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

- Počet poslancov OZ: 7
- Prítomní: 5 poslanci
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Neprítomní : 2 poslanci
- JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš Janček
- Za – 5 poslanci
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Proti – 0 poslancov
- Zdržal sa – 0 poslancov

3.Kontrola uznesenia:

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú splnené.

Mgr.Ivan Šeben – schválili sme na predchádzajúco OZ nájom pre Vladimíra Krajmera a p. Výberčiovú. P.V.Krajmer si na vlastné náklady spravil rekonštrukciu elektrických rozvodov, dlažby. P.Krajmer si zriadil s.r.o, tak zmluva bude na firmu, kde bude figurovať ako konateľ. Nájomné zmluvy sú vypracované. V zlom stave boli elektrické rozvody aj v ostatných prenajatých miestnostiach na prízemí, preto bola tiež vykonaná ich rekonštrukcia . V bývalom archíve, boli tiež opravené omietky stien, bol vymaľovaný a bola opravení podlahová krytina. Nájomná zmluva s p. Výberčiovou bude od 01.01.2021.

Bola schválená zmenu prevádzkových hodín na zbernom dvore. Občania nosia stavebný odpad do susednej obci, kde drvia odpad za menší manipulačný poplatok. V budúcnosti , keď bude v obci osadený optický kábel, tak bude zriadený kamerový systém na zberný dvor, cintorín.

4.Predaj pozemkov – ulica Nová

Mgr.I.Šeben – občania z ulici Nová si podali žiadosť odkúpenie pozemkov, ktoré sú medzi dvomi záhradami . Pozemky sú vo vlastníctve obce Hul. Je to 9 pozemkov. Sú to ucelené pozemky. Navrhuje predať pozemky každú parcelu , tak ako je v žiadosti uvedená výmera za 5 €. V kúpnopredajnej zmluve budú uvedení všetci kupujúci. Advokátka bude chcieť za vypracovanie cca 500 € a návrh na kataster bude cca 30 €. Tieto poplatky budú znášať kupujúci.

p.Šulka- má geometrický plán a pozemok má vymeraný. V minulosti sa mohlo previesť len 6 árov.

Mgr.I.Šeben – geometrický plán netreba, všetky pozemky sú v celosti. Zaplatí sa 5 € za pozemok. Advokát nám to chcel vykonať vydržaním, s tým, že by sme mu museli zaplatiť 1000,0 €.

Ing-A.Tóthová – iná možnosť nie je , len si to odkúpiť, aby to obec mohla previesť na súčasných vlastníkov. Keď budú všetci súhlasiť s kúpou pozemku, tak sa to dá jednou zmluvou vysporiadať.

Mgr.I.Šeben – nenájdeme, kto by to nechcel odkúpiť. Od všetkých kupujúcich bude potrebovať aktuálne údaje z občianskeho preukazu. Ak by sa to riešilo individuálne , poplatok za odkúpenie by bol vyšší.

J.Golha – je to pomoc pre občanov, aby mali pozemky do budúcnosti vysporiadané.

Mgr.Ivan Šeben - dal hlasovať za prevod nehnuteľností priamym predajom – kúpnou zmluvou nachádzajúcich sa v kat.úz. Hul za kúpnu zmluvu 5 €, s tým že všetky ostatné administratívne poplatky vyplývajúce z úkonu znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

- Prítomní 5 poslanci:
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Neprítomní : 2 poslanci
- JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš janček

- Za – 5 poslanci
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Proti – 0 poslancov
- Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej Mgr.I.Šeben – predložil poslancom OZ odsúhlasenie zámeru predaja p. Jozefovi Pintešovi a doplnenie spôsobu predaja pozemku prevodom nehnuteľnosti priamym predajom v cene 4€/m2 t.j. spolu 368,0 €. S p.Pintešom sme už podpísali kúpnopredajnú zmluvu a už nám aj zaplatil. Katastrálny úrad prepis nezapísal, kvôli nesprávnej formulácií uznesenia.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

- Prítomní 5 poslanci:
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Neprítomní : 2 poslanci
- JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš janček
- Za – 5 poslanci
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Proti – 0 poslancov
- Zdržal sa – 0 poslancov

5.Investičné akcie - Informácie

Mgr.Ivan Šeben - Ministerstvo financií SR nás informovala, že tento rok kvôli bude Covidu 19 bude pokles financií o 121 000,0 €. Zatiaľ bol pokles len o 20 000,0€. Kvôli pandémii sa zrušili dotácie z NSK na kultúrne a športové podujatia. V tomto roku by sme chceli zrealizovať rekonštrukciu sociálnych zariadení v budove kultúrneho domu prízemie. Firma Štrba nám prečistila kanalizáciu , potrubie bolo upchaté a bolo prekontrolované kamerou po celej dĺžke. Musela byť vykonaná rekonštrukcia tribúny, kvôli havarijnému stavu a hrozbe úrazu. Opravila sa ľavá strana tribúny. Bol vymenený piesok na detskom ihrisku a objednali sme detskú šmýkačku, nakoľko bola poškodená a nefunkčná. Z prízemia kultúrneho domu bol premiestnený archív na poschodie. P.Krajmer si vykonal rekonštrukciu elektroinštalácie a dlažby z vlastných prostriedkov. Nájomná zmluva zatiaľ podpísaná nebola. Taktiež sa vykonala kompletná rekonštrukcia elektrických rozvodov elektriny s všetkým nájomníkom na prízemí , nakoľko zásuvky neboli vhodné na bezpečné užívanie. Každý nájomník bude mať teraz vlastné podružné elektrické meranie. Celkové náklady na rekonštrukciu elektrických rozvodov boli cca 1000,0€.

V súčasnosti pokračuje rekonštrukcia ďaľšej miestnosti na prízemí, ktorá bude prenajatá od 01.01.2021. ŽŠ urobila nové oplotenie , uvoľnená plocha pred školou bude využívaná obcou. Na

rozobratie betónového oplotenia nám cenové ponuky . Kovové časti oplotenia rozoberie a využije obec a firma Gubo vykoná rozbitie betónového základu v cene 36/ hod., čo by celkovo za rozbitie bolo cca 500,0€,

V mesiaci október bude vykonaný jesenný zber konárov z opílených drevín, a odvezený na farmu Agrocoop. Zástupca starostu oslovil niekoľko firiem, ktoré vykonávajú drvenie konárov, nakoľko potrebujeme mať vydokladované, že sme takýchto odpad likvidovali . Podľa toho koľko separujeme, platíme zákonný poplatok za odpad. Zástupca starostu sa Informoval v obci Branovo, kde im už drvili konáre, cenová ponuka bola 190 /hod., ale neboli spokojní. Ďalšiu cenovú ponuku dal p.Kazík, ktorá bola je 295€/hod, ale má výkonnejší stroj.

J.Golha – sa informoval, či by občania alebo obec nevedela využiť štiepku pre vlastnú potrebu

Mgr.I.Šeben – sa vyjadril, že štiepkou by sme mohli potom zasypať plochu vedľa stromov, ktoré sme vysadili pri farme, čím sa zabráni rastu buriny.

Mgr.I.Šeben – informoval poslancov o likvidácii kuchynský olejov, ktoré by sme zozbierali od občanov . Ponuku dostal od firmy Štrba, ktorá robí zber aj pre kuchyňu v kultúrnom dome. Od januára 2021sme ako obec povinní triediť biologický odpad. Spravíme s občanmi dohodu o kompostovaní a pri bytovkách by sa mali kúpiť kompostéry. V mestách majú kontajnery na takýto odpad, mal by to byť dvojtýždňový zber, ako to bude ešte nikto nevie.

J.Golha – povedal, ak od nás žiadajú likvidovať bio odpad, nech dajú na to kompostéry do každej domácnost,

Mgr.I.Šeben – od 1.9.2020 máme 4zamestnancov a od 1.10.2020 1 zamestnanca z Úradu práce na dobrovoľnícku činnosť. Poistili sme ich v poisťovni UNIQA, poistenie nám úrad práce refunduje. Obec musí mať vstupné posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia zameraného na oblasť ochrany a podpory zdravia pri práci. V roku 2019 sme mali kontrolu na nájomné byty v obci Hul. Vo VZN o nájomných bytoch nás kontrola upozornila na viaceré nedostatky ako zle vypočítaný fond opráv a nájomné. Všetky obce v okolí to mali vypočítané ako mi, len nemali ešte kontrolu. Do obstarávacej ceny sme dali cenu cesty, na ktorú si obec brala úver. Do obstarávajúcej ceny sme nedali nenávratnú dotáciu zo ŠFRB. Museli sme vykonať nový výpočet, teraz nájomníci platia aj dotáciu. Predlžujeme nájomné zmluvy na 3 roky, ktoré vyplývajú podľa VZN. Súčasťou žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy je príjem. Nemal by tu byť vysoký nájom ani nízky príjem. Do konca roka upravíme VZN, zmluvy už zostanú na 3 roky. V budúcnosti, keď budú mať nájomníci vyšší príjem, zmluvu budú mať len na jeden rok.

6.Žiadosti

Mgr.I.Šeben – predložil žiadosť ZŠ s MŠ na zvýšenie príspevku na stravovanie podľa priloženej žiadosti a zvýšenie režijných nákladov potrebných na prevádzku školskej jedálne. V školskej jedálni sa vyberajú režijné náklady vo výške 2,0 €. Mesačne sa vyberajú poplatky za obedy a 2.0 € na režijné náklady. Teraz chcú zvýšiť na 7,0 €, zvýšili by sme o 5,0€.

Mgr.Kišová – už teraz sme minuli v MŠ a v školskej jedálni 2500,0€ na dezinfekciu. Okolité obce vyberajú aj 12,0 € na režijné náklady. My sme dali režijné náklady na 7,0€, výška obeda je podľa finančného pásma. Viac nechceme, lebo sú tu aj viacčlenné rodiny.

J.Golha – sa informoval , či bude 7,0 € dostačujúce , aby sme potom nemuseli na ďaľšom zastupiteľstve navyšovať a koľko je viacčlenných detí, ktoré by tým poplatkom boli zaťažené.

V.Krajmer – ak sa zas moc zvýši poplatok na režijné náklady, tak prestanú chodiť deti do jedálne.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

- Prítomní 5 poslanci:
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Neprítomní : 2 poslanci
- JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš janček
- Za – 5 poslanci
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Proti – 0 poslancov
- Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej zástupca starostu predložil žiadosť ZŠ s MŠ. V školskej jedálni sa pokazila tlačiareň a nová stojí a oprava cca 500,0 €. Na tlačiarni nefunguje skenr, ale dá sa pripojiť k počítaču. Nemôžeme vyhodiť tlačiareň za 1300,0€ a kúpiť novú, pokiaľ je funkčná.

Mgr.Kišová – povedala , že tlačiareň má 10 rokov. Už na nej vymenili toner za 250.0€.

Mgr.I.Šeben dal hlasovať za navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie na základe žiadosti ZŠ s MŠ Hul /na nákup tlačiarne/

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

- Prítomní 5 poslanci:
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Neprítomní : 2 poslanci
- JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš Janček
- Za – 0 poslancov
- Proti – 4 poslanci
- Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová,
- Proti – 4 poslanci
- Zdržal sa – 1 poslanec
- Juraj Golha

Mgr.I.Šeben – aj na obecnom úrade je pokazená tlačiareň Ak by sme kúpili laserovú, farebnú tlačiareň za 560,0€ by sme ešte museli kúpiť 4 tonery za 174,0€ a vytlačila by 2900 strán. Ak by sme kúpili drahšie tlačiareň cca za 1500,0€, vytlačil by 15 tisíc strán. Tak by sa nám oplatila drahšia tlačiareň.

Ďalej zástupca starostu informoval poslancov o likvidácii osobného auta Toyota Corola. Motor dymí a opraví je neekonomická . Na auto neprešla STK, ani emisná kontrola. Takéto autá predávajú ešte za 4000,0 €, ale auto by muselo byť v lepšom stave. Investovať do opravy by bolo nerentabilné.

Mgr.I.Šeben dal hlasovať za vyradenie a likvidáciu majetku obce – osobné auto Toyota Corola .

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

- Prítomní 5 poslanci:
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Neprítomní : 2 poslanci
- JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš janček
- Za – 5 poslanci
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Proti – 0 poslancov
- Zdržal sa – 0 poslancov

Mgr.Ivan Šeben informoval poslancov, že objednal zmulčovanie nežiaducich porastov lesa čo bude v sume 500,0 €, pretože nie je to v našich silách, aby sme zabezpečili vlastnými kapacitami čistenie lesa. . Raz ročne objednáme firma na udržanie lesa.

Ďalej Mgr.I.Šeben poďakoval p. riaditeľke, že ako prvá si podala žiadosť v rámci opatrení COVID a úrad práce im refundoval 17 792,85 € na originálne kompetencie.

Mgr.Kišová – žiadali dofinancovať ZŠ 10 200,€, obec poslala len raz na účet 2900,0€ a hneď sme obci vrátili naspäť na účet. Vrátili nám 8000,0€, ďalej sme dostali peniaze na dohadovacie konanie. Za tieto peniaze by dokončiť bránu.

7.Úpravy rozpočtu

A.Pástorová – predložila úpravy rozpočtu. V príjmovej časti sa nám zvýši o 8900,0€ a vo výdavkovej časti musíme zvýšiť sumu za odvoz KO o 6000,0 €, na údržbu budovy kultúrneho domu 2000,0 € a na údržbu sociálnych zariadení v dome smútku vo výške 500€

Mgr.I.Šeben – za komunálny odpad platíme na osobu 20,05€, Brantner nám zvýšil poplatok za odvoz a za uloženie odpadu. Kontaktoval sa s firmou, ktorá nám raz ročne zoberie všetky nábytky.

J.Golha – občania nemajú dávať k smetiakom vrecia s odpadom, a ak dajú zobrať iba smetiaky.

Mgr.I.Šeben dal hlasovať za úpravy rozpočtu k 01.10.2020

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

- Prítomní 5 poslanci:
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Neprítomní : 2 poslanci
- JUDr. Kristína Jančeková, Lukáš Janček
- Za – 5 poslanci
- Juraj Golha, Vladimír Krajmer, MUDr. Margaréta Smatanová, Mgr. Ivan Šeben,
- Ing. Andrea Tóthová,
- Proti – 0 poslancov
- Zdržal sa – 0 poslancov

8.Diskusia

Mgr.I.Šeben –ŽSR SR sme zase pripomenuli kvôli domčeku pri priecestí. Poslali sme poslednú výzvu firme na odstránenie drevených podvalov.

J.Golha – treba zavolať televíziu Pavlisovú, aby odstránili šriple, je tam neporiadok. Už viac krát som hovoril na obecnom zastupiteľstve, aby sa spravila rekonštrukcia sociálneho zariadenie v dome smútku. Sú tam staré ťažké, kožené stoličky, treba zakúpiť nové a tiež vyčistiť alebo zakúpiť nové lustre.

Mgr.I.Šeben – chceme zakúpiť lavičky a pri križovatku by nám p.Švec dal lokomotívu. Ďalej chodník smerom na stanicu nemôžeme skolaudovať, nakoľko sú tam nevysporiadané pozemky. Bol na stavebnom úrade , musí byť zmena stavby pred dokončením . Potrebujeme nové zameranie, prekresliť projekt a podať žiadosť o zmenu stavby.

Mgr. I.Šeben – informoval, že máme pohľadávku od nájomcu , ktorý zomrel vo výške 269,0€. Je to nedobytná pohľadávka.

Ing.A.Tóthová – obec by si mala uplatniť pohľadávku na dedičskom konaní

L.Lincéni – sa informoval, kedy bude v obci vybudovaná kanalizácia

Mgr.I.Šeben – už 20 rokov sa rieši kanalizácia. Boli už 3 projekty , museli byť nad 2000 obyvateľov. My máme vypracovaný projekt Hul – Dolný Ohaj. Vybavuje sa stavebné povolenie, len problém je vo vysporiadaní pozemkov od križovatky po Šurany. Čističku sme chceli pri križovatke, len vodohospodári nám ju neodsúhlasili. Žiadna obec bez eurofondov nebude robiť výstavbu kanalizácie. Pripojiť by sa malo 80% obyvateľov, ak sa nepripoja tak budeme musieť vrátiť peniaze.

L.Lincéni – jedným riešením je, žeby obec zakúpila auto s cisternou a obyvateľom obce by vyvážala septik. Nemusíme za vývoz platiť cudzím ľuďom.

Mgr.I.Šeben – občania by mali mať potvrdenie, že im vyvážali septik. Aj teraz na ČOV v Šuranoch zvyšovli poplatok

MUDr.M.Smatanová – do septiku si zakupuje tablety. Aj v Šuranoch je pilotný program na biologický odpad

G.Terchová – žiadala poslancov OZ, aby sa vypílil smrek na cintoríne, lebo koreňový systém stromu je j narušuje stabilitu náhrobného kameňa.

Mgr.I.Šeben – už v minulosti chceli občania vyrúbať na cintoríne stromy, ale sme nesúhlasili s výrubom.

M.Cviková - keďže sú stromy na cintoríne , budeme sa informovať o výrube aj na životnom prostredí, aby sme neporušili zákon o ochrane prírody a krajiny.

Mgr.Ivan Šeben, zástupca starostu

Overovatelia: Juraj Golha, MUDr.Margaréta Smatanová