Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Huli, ktoré sa konalo dňa 13.12.2013 t.j. v piatok o 18.30 hod. vo veľkej zasadačke KD v Huli

Prítomní:
Mgr. Jozef Ćernák, Juraj Golha, , Jozef Navrátil, Mgr .Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Neprítomní: Mgr.Martina Kišová, Mgr.Helena Vyžinkárová

R o k o v a n i e

1./Otvorenie zasadnutia – Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal poslancov OZ a občanov obce. Starosta obce dal návrh na doplnenie programu o body - Schválenie žiadosti o dotáciu na kaštieľ z európskych fondov a prejednanie platu starostu obce. Spýtal sa prítomných poslancov či chce niekto niečo doplniť k predloženému programu resp. či má niekto pripomienky k uvedenému programu.
Bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli k predloženému programu:

Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Mgr.Martina Kišová, Jozef Navrátil ,Mgr. Ivan Šeben, Pavol Tinák, Mgr. Helena Vyžinkárová,

Prítomní: 5 poslanci
Mgr. Jozef Ćernák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr.Ivan Šeben, Pavol Tinák,,
Neprítomní – 2 poslanci
Mgr. Martina Kišová, Mgr.Helena Vyžinkárová
Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

2./Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Do návrhovej komisie boli zvolení:
Pavol Tinák, Mgr. Ivan Šeben,

Za overovateľov zápisnice boli zvolení:
Mgr.Jozef Černák, Jozef Navrátil

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ Mária Cviková.

Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky.

Starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

3./Kontrola uznesenia

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené. Zmluvu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ohľadne vodovodu pri bytovkách sme zatiaľ nerobili, nakoľko potrebujeme ešte doklady zo životného prostredia, týkajúce sa vybudovaného vodovodu.

4./Úpravy rozpočtu k 13.12.2013

Úpravy rozpočtu k 31.12.2013 predniesla účtovníčka Anna Pástorová a prikladá sa k zápisnici.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

5./Správa kontrolóra obce

Ing.L.Zachar – kontrolór – predložil stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2014 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2015 – 2016.Návrh rozpočtu na rok 2014 je vyrovnaný , celkové príjmy a výdavky sú vo výške 631 378,00 Eur. Prebytok bežného rozpočtu vo výške 78 145,00 Eur bude použitý na krytie plánovaných kapitálových výdavkov a finančných operácií aktuálne úverové zaťaženie odrazené v kapitole finančné operácie – výdavky, tvorí 53 953,00 Eur.

6./Návrh rozpočtu na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016

Návrh rozpočtu na rok 2014 s výhľadom na rok 2015 a 2016 prečítala účtovníčka p.A.Pástorová.

Starosta obce – vo výdavkovej časti rozpočtu na rok 2014 sa naplánovali finančné prostriedky na opravu viacúčelovej budovy – výmena okien, oprava strechy, nakoľko nám zateká v sobášnej sieni a v zasadačke. Ďalej kúrenie v budove – odišlo nám obehové čerpadlo,

kúrenie je zastaralé, / plynové kotle na pokraji životnosti /, neekonomické , /rozvody predimenzované, veľké množstvo vody vo vykurovacej sústave, rozvody zhotovené pre kúrenie pevným palivom/ . Po viac ako tridsiatich rokoch odchádzajú plechové radiátory. Väčšina regulačných ventilov je nefunkčná / vodný kameň/.

Budova zdravotného strediska. Bola prevedená kontrola z Regionálneho úradu pre verejné zdravotníctvo Nové Zámky. Táto kontrola nám vytýka úroveň sociálnych zariadení, najmä skutočnosť, že na sociálnych zariadeniach nie je teplá voda. Do opravy sociálnych zariadení sme investovali finančné prostriedky, ale výsledok je taký, že je potrebné tieto zariadenia kompletne rekonštruovať. Sociálne zariadenia nie sú izolované, do podláh preniká vlhkosť, radiátory + dvere sú so spodu prehrdzavené. Vlhkosť nadobúda také rozmery, že pod linoleom, ktorý je voľne položený sa zráža voda. Steny v sociálnych zariadeniach sú plesnivé, bude ich potrebné dať otĺcť. V sociálnych zariadeniach bude treba previesť kompletnú výmenu kanalizáciu, rozvody elektrickej energie, previesť obloženie miestností, výmenu sanitárnych zariadení, umyvadlá a záchody.
V miestnosti zubného lekára treba vymeniť dvojdres, previesť výmenu prívodu elektrickej energie na ohrievač v zmysle platných predpisov, vymeniť podlahu, miestnosť vymaľovať.
V miestnosti kuchyne je potrebné nainštalovať bojler pre zabezpečenie teplej vody na sociálne zariadenie, skultúrniť rozvody kanalizácie, previesť obloženie v priestore kuchynskej linky, nainštalovať elektrickú zásuvku, celé priestory kuchyne vymaľovať.
Sociálne zariadenie na poschodí, treba tiež zrekonštruovať, vymeniť WC, zabezpečiť teplú vodu, previesť nové obklady, novú podlahu. Nainštalovať nový sprchový kút.

Všetky ostané priestory zdravotného strediska treba kompletne vymaľovať v zmysle noriem, ktoré platia pre zdravotnícke zariadenia.

Z tohto dôvodu je v rozpočte na rok 2014 navrhovaná plánovaná čiastka na rekonštrukciu zdravotného strediska vo výške cca 10 000,00 Eur.

Na rekonštrukciu viacúčelovej budovy je v rozpočte na rok 2014 plánovaná čiastka vo výške 14 000,00 Eur.

Mgr.I.Šeben – do rozpočtu na rok 2014 by chce vyčleniť položku na osadenie meračov na Hlavnej ulici, vyčleniť cca 2 000 Eur na detské ihrisko, sú tu žiadosti spoločenských organizácii – OFK a SZZP. Ďalej zakúpiť vybavenie pre zamestnancov – je potrebná motorová píla.
J.Golha – zakúpil sa krovinorez za 660 Eur, požiadavka od zamestnancov je na pílu.
F.Mikulec – 1 krovinorez nám ukradli a ďalší sa nám kazí. Oprava by bola okolo 300,00 Eur, radšej investovať a zakúpiť nový krovinorez.

Starosta obce – krovinorez sme mali 5 -6 rokov, zamestnanci s ním robia od jari do neskorej jesene dennodenne , stroj je opotrebovaný, viackrát bola robená GO /výmena valca/, má svoju životnosť. Minimálna oprava stroja je cca 300 Eur. Musíme mať aspoň 2 krovinorezy, zakúpime karbobrúsku a motorovú pílu. Firma nám aj teraz odpilovala tuje na cintoríne. /sťažnosti občanov na prístup do Domu Nádeje/.

J.Golha – sa informoval čo sa zakúpilo do zdravotného strediska vo výške 350,00 Eur

Starosta obce - zakúpili sme detskej lekárke resistutačný prístroj. Je to povinná výbava detskej lekárky v ordinácii. Z ministerstva kultúry sme dostali dotáciu na kaštieľ 10 000,00 Eur, z vlastných prostriedkov sme dali 2 367,00 Eur. Z nitrianskeho samosprávneho kraja sme

dostali dotáciu 1 600,00 Eur. Dostali sme finančné prostriedky na kamerový systém. Musíme opraviť aj strechu na zdravotnom stredisku, lebo zateká.

J. Golha – mohla sa oprava zdravotného strediska robiť postupne.

Starosta obce – hygiena nám dala termín do marca 2014 opraviť zdravotné stredisko , OFK si dal žiadosť o zvýšenie rozpočtu na rok 2014 vo výške 5 000,00 Eur. Je za podporu OFK, v susedných obciach futbalové kluby získavajú finančné prostriedky od sponzorov a z 2% daní. V rozpočte za rok 2013 boli výdavky na OFK 5 300,00 Eur – je tu zahrnutá elektrická energia, benzín, príspevky. Zamestnanec obce 2 dni v týždni pracuje na ihrisku či už kosí ihrisko alebo perie dresy.

Mgr.M.Prusenko – v okolitých obciach dostávajú futbalové kluby 5 000,00 Eur bez elektriny.. Žiadajú pre OFK len finančné prostriedky na cestovné pre hráčov dorastu a žiakov, odmenu pre rozhodcov.

Starosta obce – navrhol na rok 2014 pre OFK 4000,00, kontrolór obce musí napísať správu o kontrole pokladničnej knihy. Upozorňuje, že aj hráči resp. fanúškovia by mali pomáhať pri prácach vo futbalovom areáli a nie všetko požadovať len od obci.

Mgr.I.Šeben – navrhol, aby sa OFK dalo v polroku 2014 2000,00 Eur a v II.polroku tiež 2000,00 Eur.

Starosta dal hlasovať za predložený návrh
Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov
.

Ďalej starosta predložil žiadosť SZZP o zvýšenie príspevku na rok 2014 vo výške 250,00 Eur.

Mgr.I.Šeben - súhlasil za zvýšenie, v rozpočte treba upraviť zvýšenie aj pre MS SČK.

Starosta dal hlasovať za predložený návrh

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

J.Golha – deti nemajú kde ísť, hrať sa , treba spraviť detské ihrisko

Starosta – určite v obci treba urobiť veľa veci , ale všetko nemôže robiť len starosta. Cez poisťovňu Alianz a.s. si musíme požiadať o dotáciu na merač rýchlosti na začiatok obce, stálo by to cca 2000,00 Eur.

Mgr.I.Šeben – vo výdavkovej časti znížiť v položke 1.5.2 poplatky a odvody bankám - 2000,00 Eur a dať ich do rozpočtu na položku merače – 2000,00 Eur, Na detské ihrisko dať do rozpočtu 3000,00 Eur

Starosta obce dal hlasovať za návrh rozpočtu s doplňujúcimi úpravami na rok 2014 – s výhľadom na roky 2015 a 2016.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

7./Podanie žiadosti z európskych fondov na rekonštrukciu kaštieľa

Starosta obce – vyšla výzva na opravu kaštieľa a chcel by, aby sa obec zapojila do výzvy. Spoluúčasť obce by bola cca 50 000,00 Eur. V tomto roku sme opravili časť strechy , krov, vymenili sme škridlu.

Mgr.J.Černák - súhlasí s opravou kaštieľa

J.Navrátil – v prvom rade by sme mali opraviť zdravotné stredisko a kultúrny dom

Mgr.I.Šeben – musíme sa zamyslieť čo je prioritou vo výdavkovej časti na rok 2014, dať do poriadku kultúrny dom – výmena okien, kúrenie.

J.Golha – prioritou je opraviť kultúrny dom a zdravotné stredisko

Mgr.J.Černák – aj kaštieľ je v zlom stave, ak spadne nebudeme mať kultúrnu pamiatku

Ing.L.Zachar – obec z vlastných prostriedkov musí dať 5% a to je 50 000,00 Eura a môže to byť aj viac.

Starosta obce – opravu zdravotného strediska a kultúrneho domu budeme robiť v roku 2014, výzva bude v marci 2014, minimálne to bude rok trvať dokiaľ by sa začalo s rekonštrukciou kaštieľa
J.Golha – dopadneme ako s kolesom , museli sme doplácať finančné prostriedky

Ing.L.Zachar – oprava kaštieľa nie je akútnou otázkou, nemáme na to peniaze. Treba spristúpniť kaštieľ, aby sa k danej problematike vyjadrili aj občania.

J.Golha – dať do referenda čo je dôležité, kultúrny dom, zdravotné stredisko alebo kaštieľ.

Mgr.I.Šeben – tento rok si žiadajme finančné prostriedky na kaštieľ z Ministerstva kultúry a s výzvou na opravu kaštieľa tento rok ešte počkajme. Prioritou je vymeniť okná na kultúrnom dome, v zasadačke a sociálne zariadenie na zdravotnom stredisko.

Ing.L.Zachar – projekt koleso musí byť udržateľný 5 rokov a sú tu náklady na pohonné hmoty

Mgr.I.Šeben – aj z rekonštruovaný kaštieľ by musel byť na nejaký účel , muselo by tu byť múzeum. Projekt by musel byť 5 rokov udržateľný, museli by sme zaplatiť zamestnanca.

P.Tinák – máme koleso a nesvieti sa tu

J.Navrátil – žiadosť treba odložiť, keď je strecha opravená, tak kaštieľ nespadne.

J.Golha – oprava nech sa posunie pamiatkárom, nech to dotuje štát.

Mgr.P.Golha – poslanci nechceli kaštieľ predať Švédom.

Mgr.I.Šeben – poslanci chceli zo školskej záhrady ponechať pre obec 15 m od p.Švecovej a 15 m od školy aj kvôli odvodneniu ulici Nová a prístupovej cesty do školy. Populácia stárne kaštieľ by sa musel vyčleniť na sociálne služby, Projekt je zameraný na komerčné účely.

J.Golha – zišiel by sa penzión pre občanov, druhá časť kaštieľa na múzeum.

Starosta obce – upozornil, že takáto možnosť opraviť kaštieľ ako NKP, sa nemusí opakovať Odporučil, aby poslanci podporili podanie žiadosti.

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh, aby sa podala žiadosť o dotáciu – výzvu z európskych fondov na opravu kaštieľa.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 1 poslanci
Mgr.Jozef Černák,
Proti – 3 poslanci
Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Zdržal sa – 1 poslanec
Juraj Golha

8./Prejednanie platu starostu

Starosta – raz ročne sa má prejednať plat starostu

J.Golha – dal hlasovať za zvýšenie platu – zvýšenie percentuálne 1 %

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 1 poslanci
Jozef Navrátil
Proti – 3 poslanci
Juraj Golha Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Zdržal sa – 1 poslanec
Mgr. Jozef Černák

9. /Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2014 – 2020

Ďalej starosta obce predložil informáciu o PHSR na roky 2014 – 2020

V roku 2014 musíme schváliť PHSR, preto by mali poslanci svoje návrhy predniesť.
V budúcnosti sa plánuje výstavba cesty paralelne s ulicou Nová. Obec z tohto dôvodu plánuje odkúpenie pozemkov od občanov. Následne vybuduje infraštruktúru / voda, plyn, elektrická energia, osvetlenie/ . Potom obec chce odpredať tieto pozemky na výstavbu rodinných domov pre občanov s trvalým pobytom v obci Hul .Výstavba miestnej komunikácie bude finančne náročná. Treba vypracovať projektovú dokumentáciu ale v prvom rade musíme mať vysporiadané pozemky.

Mgr.I.Šeben – realizovaný územný plán má zapracované 3 lokality- za Novou ulicou rozdeliť pozemky na cestu a na výstavbu, ďalej vybudovať cestu od bytoviek do Novej ulici. Ďalšia lokalita bola za ulicou J.Holčeka, odkúpiť pozemok pri potoku /vedľa Babínových/, kde by bola výstavba slepej ulice tzv. konopnice. Obec však nemá pozemky, musela by odkúpiť pozemky.

Starosta obce – upozornil, že tretia možnosť nie je reálna – čakáme totiž povodňovú mapu obce /vypracúva ministerstvo/. Vzhľadom, že tretia alternatíva bude na 99 % v povodňovej mape zakreslená ako povodňová oblasť. Bude tu platiť stavebná uzávera.

J.Golha – na pozemkoch /konopnice/ by určite nerobil výstavbu domov, kvôli povodniam.

Starosta obce – územný plán obce a PHSR spolu súvisia, musí sa urobiť koncepcia.

Ďalej starosta predložil zmluvu o budúcej zmluvy medzi Železnicou SR a obcou Hul o zriadení vecného bremena. Táto zmluva sa predlžuje kvôli splaškovej kanalizácii., aby sa mohlo vybaviť stavebné povolenie.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

10. /Žiadosti /VIKTORY- Takáč, SZZP/

Ďalej predložil starosta obce žiadosť p.Ladislava Takáča, firma VICTORY o splátkový kalendár. P.Takáč má časť obecného lesa, ročne platí nájom 3 500,00 Eur. Mal zaplatiť poslednú splátku do konca októbra 2013. Teraz žiada o súhlas na splátkový kalendár na túto poslednú splátku. Má finančné problémy, preto žiada o splátkový kalendár. 2 krát vysádzal stromky, len v roku 2010 bola povodeň a sadenice sa mu zničili. V roku 2013 bolo sucho, sadenice uschli. Jednali sme p.Takáčom spolu s lesným hospodárom p.Ďurišom a dohodli sme sa, že v roku 2014 vysadí 1000 ks sadeníc topoľa. Vyrastajú v lese náletové dreviny. V priebehu roku 2014 obnoví les. Trváme na tom, aby les bol zalesnený.

Starosta dal hlasovať za predložený návrh, aby sa umožnilo p.Takáčovi splátkový kalendár za prenájom lesa

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej starosta obce predložil návrh na vyradenie knižničného fondu v počte 419 ks vo výške 296,03 Eur z dôvodu zastaranej, poškodenej a stratenej literatúry.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej starosta obce predložil prílohu č. 1 na rok 2014 VZN č. 2/2013 obce Hul o financovaní originálnych kompetencií obce Hul na úseku školstva.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

Ing.L.Zachar – kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti na rok 2014 a kontrolu hospodárenia ZŠ s MŠ.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Za – 5 poslanci
Mgr.Jozef Černák, Juraj Golha, Jozef Navrátil, Mgr. Ivan Šeben , Pavol Tinák,
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

11. /Rôzne

J.Golha – informoval poslancov OZ, že niektorí dôchodcovia sa sťažujú na stravovanie v MŠ, v polievke je málo rezancov, kúsok mäsa a ryže. Informoval sa aká je stravná jednotka.

Starosta obce – stravu spolufinancuje obec, dôchodci platia 2,50 Eur a a obec dopláca 0,29 Eur.

Kontrolór obce – preveria sťažnosť Mgr. Šebenom
P.Tinák – pri ZŠ je suchý strom, treba ho vypíliť.

12. /Diskusia

M.Riška sa informoval na silvestrovský program, či bude vatra.

Starosta obce – pri kultúrnom dome nebude vatra a ohňostroj z technických príčin. Je spolupráca so Záhradnou pivárňou, kde bude vatra, rozlúčka so starým rokom a privítanie Nového roku 2014. Na rozlúčku je pripravené občerstvenie a ohňostroj. Starosta obce všetkých srdečne pozýva.

Ing.František Golha
starosta obce

Overovatelia:
Jozef Navrátil
Mgr. Jozef Černák

Zapisovateľka: