Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Huli, ktoré sa konalo dňa 28.01.2015

t.j. v stredu o 17.30 hod. vo veľkej zasadačke KD v Huli

Prítomní:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Neprítomní – ospravedlnení:

-

R o k o v a n i e

1.Otvorenie zasadnutia – starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov obce na zasadnutí OZ. Oboznámil prítomných s programom riadneho zasadnutia OZ. Spýtal sa či chce niekto doplniť predložený program.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Prítomní: 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Neprítomní – 0 poslancov

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

2.Voľba návrhovej, mándátovej komisie a overovateľov

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

Juraj Golha, Vladimír Krajmer

Za overovateľov zápisnici boli navrhnutí:

Pavol Zrubec, Juraj Lauro

Mandátová komisia:

Mgr.Marcel Prusenko. Ing. Andrea Tóthová

Starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Ing.Andrea Tóthová – vyhlasuje, že všetci poslanci sú prítomní a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

3./Kontrola uznesenia

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo splnené.

4./Správa o činnosti obecného úradu a Obecného zastupiteľstva

Starosta obce – informoval poslancov OZ a prítomných občanov o činnosti obecného úradu od 15.12.2014 od nástupu do funkcie starostu a poslancov k dnešnému dňu 28.1.2015.

V decembri 2014 sa uskutočnilo mimoriadne OZ na podnet riaditeľa školy ohľadne rekonštrukcie kotolne. Požiadal o finančný príspevok vo výške 3 000,00 Eur, nakoniec sa zmestili do rozpočtu obce a Obecný úrad Hul im nemusel zaplatiť faktúre.

V decembri 2014 počas sviatkov sa konal stolnotenisový turnaj, ktorí organizovali p.Riška a Pinteš.

Na Silvestra 31.12.2014 v spolupráci s poslancami OZ bola vatra a vítanie Nového roku. Občerstvenie – halaslé a pyrotechnika stáli 250,00 €.

Členky SZZP v Huli p.Račková a Golhová napiekli pagáče.

Počas vianočných sviatkov nám neznámi páchatelia hodili do autobusovej zastávky pri zdravotnom stredisku delobuchy. Nakoľko nám nefungovali kamery ani pri zdravotnom stredisku ani pri autobusovej zastávke, tak sme páchateľov nenašli.

Začali sme robiť rekonštrukciu sály- brúsenie parkiet. Ponuka od firmy za brúsenie bola 10,00 m2, za celú sálu by to bolo cca 2 200,00 €. Zapožičali sme si brúsku a svojpomocne sme vybrúsili parkety a natreli lakom. Výdavky boli cca 650,00 €.

Postupne opravujeme autobusové zastávky pri križovatke. Svojpomocne sme opravili dennú miestnosť na zdravotnom stredisku MUD.Polákovej. Začali sme jednanie zo zubárom. Zubár zo Šurian – Malagrison žiaľ odmietol prísť na Hul. Nájomné je na zdravotnom stredisku minimálne.

Uvoľnil sa nám nájomný byt v bytovkách, záujemcov o byt máme.

Chceme prenajať aj miestnosti v kultúrnom dome. V miesnosti kde bola knižnica, chceme prenajať pre posilovňu. Taktiež chceme prenajať kuchyňu, obecný úrad by spravil stavebnú časť – plyn elektrinu, dlažbu. A nájomca by si zakúpil zariadenie.

Obec dostala dotáciu z Nitrianskeho samosprávneho kraja 1 500,00Eur, za tieto finančné prostriedky sme zakúpili žľaby na kaštieľ a do konca roku sme dotáciu vyúčtovali.

Mzdy pre obecný úrad spracovávala firma PaM servis p.Kubišta, ktorému sme dali výpoveď a od 1.júla by sme si mzdy spracovávali sami.

Poslanci OZ sa stretli 2 x. Riešili sme deložovanie p. Tináka a prenájom KD. Cez vianočné sviatky bol problém s osvetlením. Rozvádzače sú už v zlom stave, všetky by sa zišli opraviť, ale to stojí peniaze. Treba znížiť ističe. Firma Brantner s.r.o Nové Zámky, ktorí nám robia odvoz TKO, robia aj opravu osvetlenie. Firma zatiaľ nezvýšila za odvoz TKO

Obecné zastupiteľstvo zmenilo členov školskej rady.

Počas sviatkov nám napadol sneh a museli sme riešiť údržbu ciest. Ohŕňanie snehu nám robilo poľnohospodárske družstvo a posyp sme zakúpilo u cestárov. Vykonali sme opravu chodníkov smerom na funduše.

Priemerne mesačne máme príjem z daňového úradu 20 000,00 Eur, z toho 5 000,00 Eur ide na chod MŠ a školskej jedálni. Na chod obecného úradu – mzdy, elektrina, plyn, voda, úvery sú výdavky 15 000,00 Eur. Takže obec nie je zisková.

5. Stav finančných prostriedkov a úverov k 31.12.2014

Stav finančných prostriedkov a úverov k 31.12.2014 prečítala účtovníčka p.A.Pástorová .

Banka	Zostatok k 31.12.2014	
Prima banka	53 241,44 €	Bežný účet
Prima banka	422,56 €	Sociálny fond
Prima banka	30 955,89 €	BÚ – nájomné byty
VÚB	6 132,68 €	Bežný účet
Spolu:	90 752,57 €	

Úvery´	Zostatok k 31.12.2014	Nahromadené úroky
Č.120510	9 238,98 €	24,71 €
Č.121120	40 929,31 €	114,45 €
Č.121511	24 783,45 €	66,29 €
Č.121810	76 937,96 €	212,55 €
Spolu:	151 889,70 €	418,00 €

ŠFRB - úver	Zostatok k 31.12.2014	Mesačná splátka
12 x 7 b.j	453 391,82 €	1 678,76 €
6 b.j. + 9 b.j.	409 610,14 €	1 599,45 €

Ing.František Golha - 20 000,00 € chodia obci podielové dane, okrem toho sú dane z nehnuteľnosti. Najviac platí Agrocoop p.vd.a ACHP. Úvery boli na rekonštrukciu ZŠ a MŠ, centrum. Obec robila rekonštrukciu sociálnych zariadení v ZŠ, tieto sme robili z vlastných prostriedkov. Úver je zo ŠFRB, tu je veľmi výhodný úrok. Úver vlastne zaplatia nájomníci. Už s výstavbou bytoviek boli problémy. Boli ti tiež práce naviac. Veď aj p.starosta bol stavebný dozor a poznal problematiku pri výstavbe. Obec má úvery a do zadĺženia môže ísť do 60% z rozpočtu obce. Ak by sme mali viac úverov obec by musela ísť do nútenej správy

Ing.J.Štefánik – keď mu skončilo volebné obdobie zanechal na účte 100 tisíc Eur.

Mgr. I.Šeben – poprosil prítomných, aby s pripomienkami pokračovali v diskusii.

Mgr.I.Šeben navrhol, aby novými sobášiacimi boli Ing.Pavol Guláš, starosta obce a Mgr.Ivan Šeben, zástupca starostu a sobášiacim dňom bola „sobota“. Týmto sa sobášiaci za predchádzajúce volebné obdobie rušia.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej zástupca starostu predložil návrh termínov zasadnutí OZ Hul na rok 2015:

28.01.2015, 27.05.2015, 24.09.2015, 09.12.2015

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Ďallej zástupca starostu predložil odvolanie člena Jozefa Navrátila a doplnenie člena Rady školy Ing. Jána Prokopa .

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

6. Úhrada nájomných bytov a odsúhlasenie žiadostí pre nových nájomcov obecných bytov a obecných priestorov

Ing.Pavol Guláš – starosta obce – informoval poslancov OZ, že ku dňu 27.01.2014 nám dlžný Lukáš Tinák nájomné za byt, poplatky z omeškania a fa za spotrebu vody vo výške 5 584,70 €. Z Okresného súdu Nové Zámky prišiel rozsudok o deložovaní. Rozsudok zatiaľ nie je právoplatný.

Mgr.I.Šeben – s p. Tinákom a jeho matkou máme problémy 4 roky Nepredĺžili sme im nájomnú zmluvu, nakoľko mali voči obci pohľadávku. Chceli sme im odpustiť penále, ak by vyrovnali dlhy. Ponúkali sme p. Tinákovej miesto na obecnom úrade , nie je však evidovaná na úrade práce. Predchádzajúci starosta im poslal návrh na vysťahovanie, bola na to upozornená. Chceli sme sa dohodnúť aj na splátkovom kalendári. Bol predsedom komisie, ktorá riešila nájomné byty.

Starosta obce – p.Tináková je odpojená od elektriny od roku 2012. Od 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia musí z bytu odísť. P.Tinákovej by vybavil ubytovanie v Šuranoch /kopec - útulok/ v sociálnom centre. Vyzval p. Tináka, aby zaplatil aspoň časť splátky. V susedných obciach ešte nikde neriešili deložovanie.

Ing.F.Golha – p.Tináková má šikovné dieťa, len nechodí do školy. Veľa peňazí dlží za poplatky z omeškania.

Starosta obce – žiadosti o jednoizbový byt bude prejednávať komisia, po predložení všetkých náležitostí ako sú príjem, dotazník, čestné prehlásenie.

Ďalej predložil starosta obce žiadosť p. Zuzany Krajmerovej a Ľubici Gulášovej o prenájom miestností na podnikanie v KD na II. poschodí o výmere 50,22 m2 za účelom zriadenia posilovne pre ženy.

J.Gál – sa informoval či obec nerobila prieskum aké nájomné majú okolité obce.

Mgr. I.Šeben – na našej webovej stránke máme oznám o prenájme nebytových priestorov. Zatiaľ boli 2 záujemci o prenájom kuchyne.

Ing. I.Šeben dal hlasovať za predložený návrh – priamy prenájom časti nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctve č. 1 pre katastrálne územie Hul, obce Hul a to stavby – nebytové priestory - kancelárske priestory o výmere 50,22 m2 na ulici Nám. Cyrila Minárika v Huli, súpisné číslo 435, orientačné 16, postavenej na pozemku parc. č. 59/3.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej predložil Mgr.I.Šeben žiadosť Zuzany Krajmerovej a Vladimíra Krajmera o prenájom kuchyne, s tým, že p.Krajmer si zakúpi zariadenie sám.

Starosta obce – obecný úrad dá do poriadku kuchyne stavebne, zapojí elektrinu, plyn a vodu.

Ak by p. Krajmer odišiel, kuchyňa by tu zostala. Zariadenie by bolo jeho. Musia mať záujem aj občania o obedy. Prenájom či bude na dobu určitú alebo na dobu neurčitú rozhodnú poslanci.

V.Krajmer – zariadenie do kuchyne by stálo cca 13 000,00 €. Môžeme sa dohodnúť, že zakúpi zariadenie a nemusel by platiť nájom. Vtedy by zariadenie zostalo obci. Zakúpi si zariadenie a ak by odišiel, tak by zariadenie zobral.

Starosta obce – prevádzkovateľ kuchyne by bol p.Krajmer a obec pri svadbách, karoch by prenajímala foyer. Občania by potom mohli sem chodiť na obedy.

V.Krajmer – rybári, poľovníci, futbalisti, ak by mali raz do roku plesy, tak by sa vedel s nimi dohodnúť.

Mgr.I.Šeben – v obci máme 5 organizácii a pri plesoch by organizácie platili len energie. Keď skončila družstevná kuchyňa, skončili sa plesy rybárov, poľovníkov. Treba spraviť cenník za prenájom foyera a sály.

Starosta obce – futbalisti by mali pri diskotékach sálu zadarmo, aj tak im obec dáva finančné prostriedky.

Ing.L.Zachar – na akú dlhú dobu chce p. Krajmer prenajať kuchyňu.

Starosta dal návrh, aby sa vyhlásením verejnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctve č. 1 pre katastrálne územie Hul, obec Hul, a to stavby – nebytové priestory – kuchyňa bez príslušenstva, o výmere 56,6 m2 na ulici Nám. Cyrila Mináriká v Huli, súpisné číslo 435, orientačné číslo 16, postavenej na pozemku parc. č.59/3.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej starosta obce predložil žiadosť p.Zoltána Konkolyho o zakúpenie pozemku par.č. 1236 – zastavané plochy o výmere 150 m2. Je to časť pozemku od hliníka

Z.Konkoly – informoval poslancov OZ, že si chce opraviť pohostinstvo a chcel si požiadať o stavebné povolenie. Nakoľko pri kúpe pohostinstva si nevšimol, že časť parcely pri pohostinstve, kde má inžinierske siete a vchod do pivnice je vo vlastníctve obci. Bolo to zahradené a teraz, tam dal nové oplotenie. Chce robiť rekonštrukciu pohostinstva, nakoľko mu zateká.

Starosta obce – v prvom rade musí dať na stránku zámer či vôbec chceme odpredať pozemok geometrický plán.

Za predložený návrh dal hlasovať.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej starosta obce predložil žiadosť p.Valaskayovej o kúpu kalamitného dreva, ktoré je vo dvore obecného dvora pri kaštieli.

Starosta obce – na obecnom dvore je drevo, nakoľko je tu neporiadok, tak chce dvor poupratovať. Niektoré drevo je práchnivé. Drevo by sme mohli odpredať 15,00 Eur za m3.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 7 poslanci

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Ďalej starosta obce informoval poslancov OZ, že lesný hospodár p.Ďuriš podal k 31.01.2015 výpoveď. Nového lesného hospodára by chcel mať p.Šurániho.

Ďalej predložil Mgr.Ivan Šeben žiadosť p.Jakubíka o predĺženie nájomnej zmluvy na 3-5 rokov. Na predchádzajúcom OZ sme p.Jakubíkovi odsúhlasili nájomnú zmluvu na 1 rok.

J.Golha – parc.28 – záhrady pri zdravotnom stredisku sú vybudované 3 žumpy.

Ing.F.Golha – chcel tento priestor využiť na parkovanie.

Mgr.I.Šeben – navrhuje prenajať p.Jakubíkovi záhradu na 5 rokov

Za predložený návrh dal hlasovať.

Hlasovanie poslancov OZ v Huli:

Juraj Golha Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Za – 6 poslanci Vladimír Krajmer, Juraj Lauro, Mgr. Marcel Prusenko, Mgr. Ivan Šeben, Ing. Andrea Tóthová, Pavol Zrubec,

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec

Juraj Golha

7.Návrh údržbových a investičných prác v obci pre rok 2015

Starosta obce – informoval poslancov OZ a občanov o údržbových a investičných prácach v obci pre rok 2015. Od p. Jamriškovej smerom na železničnú stanicu chce vybudovať svojpomocne chodník. Obrubníky by sme dali vyrobiť, a dlažbu by sme robili svojpomocne. Spravili by sme na verejnú súťaž na položenie obrubníkov. V tomto roku musíme vykonať opravu elektriny na oblekárni OFK. Revíziu nám spravil Martin Ostrožlík, elektrina je v dezolátnom stave. Svojpomocne si vysekáme a pripravíme steny na káble. Nové káble potom dajú odborníci.

J.Golha – objekt OFK je nevyhovujúci.

Starosta obce – musí sa opraviť elektrina, aby sa na na ihrisku niečo nestalo. Budova OFK je obecná. Predbežná cena opravy je 1 700,00 €. Materiál si kúpime sami.

Ďalej chceme postupne vymeniť ističe na verejnom osvetlení.

J.Golha - ďaľším problémom je autobusová zastávka pri Ing.Babínovi.

Starosta obce – bol už za Ing.Babínom, spravíme tu obrubníky a dlažbu zdvihneme o 20 cm.

J.Golha – odsúhlasili sme spomalovače pri bytovkách a treba riešiť aj opravu domu smútku.

Starosta obce – na rok 2015 sú rôzne výzvy, tak by sme chceli podať výzvu na opravu obecného úradu a domu smútku. Z vlastných prostriedkov bude treba dať 5% alebo 10 %.

K 31.03.2015 nám končia ženy z úradu práce., chceli by sme opätovne požiadať úrad práce o zamestnancov.

J.Golha – riešili sme zvon na cintoríne. Ukradli nám srdce zo zvona a nové bolo objednané.

Ing.F.Golha – srdce do zvona sa objednalo a už by malo byť vyrobené. Bolo to z Liptovských Sliačov.

Diskusia:

Starosta obce – informoval poslancov OZ a občanov, že pracovníčka OU roznášala tlačivá na 2% pre ZŠ alebo pre OFK. Futbalisti z Vlkasu žijú z týchto peňazí.

Ing.J.Prokop – obecný rozhlas na ulici Na vŕšku nie je počuť, nakoľko sú tam dva rozhlasy, ktoré sa prekrývajú. Informoval sa, či obecný úrad nemôže posielať SMS ohľadne relácii za poplatok. Na niektorých obciach takéto služby občania môžu využívať.

Ing.J.Štefánik – informoval sa ako sa pokračuje s pohľadávkou p. Kasáka ohľadne dreva a kto má obecnú kroniku.

A.Pástorová – je to nedobytná pohľadávka.

Starosta obce – obecnú kroniku má p.Lazan. Informoval poslancov OZ , že p.Takáč nám je dlžný za prenájom obecného lesa 1 500,00 Eur. Podali sme na súd návrh na zaplatenie istiny + príslušenstva. Navozili sme zem pri kultúrny dom, kde chceme vystaviť detské ihrisko. Aj počas hodov tu môžu byť kolotoče. Spravili sme úpravy okolo kaštieľa. V budúcnosti by sme chceli zberný dvor, teraz sme dopĺňali žiadosť.

Ing.F.Golha – pri kaštieli sme mali piesok – nevyhnutné zásoby, nakoľko tu boli už dvakrát záplavy.

Ing.Pavol Guláš

starosta obce

Overovatelia:

Pavol Zrubec

Juraj Lauro