Zápisnica

zo XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hul konaného dňa 24. septembra a 2026

Prítomní: Mgr. Ivan Šeben, starosta obce

Poslanci: Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Iveta Matušková, hlavný kontrolór obce Mária Cviková, Anna Pástorová , Bc. Ivana Antalíková- zamestnanec obce

Verejnosť: viď prezenčná listina

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Nájom DPD - balíkobox
6. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Hul
7. Žiadosti
8. Úpravy rozpočtu
9. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov vo vlastníctve obce
10. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva pozemkov formou predaja vo vlastníctve obce
11. Nájomné bytovky, schválenie prenájmu bytov
12. Návrh na uznesenie
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril Mgr. Ivan Šeben, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné

Starosta predniesol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie program.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hul

schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Nájom DPD - balíkobox
6. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Hul
7. Žiadosti
8. Úpravy rozpočtu
9. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov vo vlastníctve obce
10. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva pozemkov formou predaja vo vlastníctve obce
11. Nájomné bytovky, schválenie prenájmu bytov
12. Návrh na uznesenie
13. Diskusia
14. Záver

CHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

K bodu 2. a 3. určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Vladimír Krajmer, Mgr. Peter Prusenko

Návrhová a mandátová komisia: Ing. Lucia Kvasnicová, Juraj Golha

Zapisovateľka: Mária Cviková

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslanci

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené. Žiadame z environmentálneho fondu o úver na kanalizáciu, Suma projektu na kanalizáciu bude 23 000.-Eur.

K Bodu 5. Nájom DPD – samoobslužný box

Starosta obce predložil opätovne poslancom OZ žiadosť – prenájom časti katastrálneho územia Hul, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu spoločnosti DPD – Direct Parcel Distibution SK s.r,o na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov DPD. Výška prenájmu je 60 €/mesiac, t.j. 720 €/rok/zariadenie. Prípravu miesta a osadenie DPD samoobslužného boxu si Direct Parcel Distibution SK s.r,o realizuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

Starosta dal hlasovať za prenájom časti katastrálneho územia Hul, za účelom samoobslužného boxu spoločnosti DPD – Direct Parcel Distribution SK, s.r.o na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov DPD. Poverujeme starostu na doplnenie zmluvy v nájomnej zmluve. Prípravu miesta a osadenie DPD samoobslužného boxu si Direct Parcel Distribution SK s.r.o realizuje vo vlastnej réžii na vlastné náklady. Samoobslužný box sa bude nachádzať v priestoroch pred predajňou COOP Jednota v Hule na ulici Juraja Holčeka 25/1, 941 44 Hul.

Hlasovanie

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová ,Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie nebolo prijaté

K Bodu 6. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine ZŠ s MŠ Hul

Starosta obce predložil žiadosť dodatok č. 4 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Hul, Alej 429/6, 941 44 Hul, IČO: 37863908, ktorým sa zriaďovacia listina zosúlaďuje najmä § 4 ods.5 a § 81 ods. 2 zákona č. 321/2025 Z.z. o školskej správe as § 21 ods. 9 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce podpísaním Dodatku č. 4 a vykonaním potrebných úkonov voči Ministerstvu školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a ďalšími príslušným orgánom.

Mgr. M.Kišová – ZŠ s MŠ Hul zostáva, vznikli 2 organizačné zložky Základná škola a Materská škola. Museli si spraviť nové pečiatky. Súčasti školy sú Školský klub detí a Školská jedáleň.

Starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 7. Žiadosti

Žiadosť o schválenie navýšenia mesačného poplatku za školský klub detí a jeho zapracovania do VZN

Strarosta obce predložil žiadosť ZŠ s MŠ Hul o schválenie navýšenia mesačného poplatku za školský klub detí.

Mgr.M.Kišová – doteraz bol mesačný poplatok 7.-€, teraz chcú zvýšiť poplatok na 10.-€. V školskej družine máme 26 detí. MŠ má poplatok 13.-€

Starosta obce dal hlasovať o navýšenie mesačného poplatku za školský klub detí na sumu 10 eur mesačne a jeho zapracovanie do VZN.

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zacharza

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 7. Žiadosti -Všeobecná ambulancia Hul, s.r.o., MUDr. Miroslav Polák

Žiadosť o výmenu plynového kotla

Starosta obce predložil žiadosť Všeobecnej ambulancii Hul, s.r.o., MUDr. Miroslav Polák o výmenu plynového kotla. Plynový kotol je nevyhovujúci resp. poruchový stav existujúceho plynového zariadenia. Toto zariadenie je veľmi staré, neexistujú naň náhradné diely a tým pádom nie je možné vyhotoviť revíznu správu. Kotol sa prehrieva, musí sa ručne nahadzovať. Musíme vymeniť aj komín, zatiaľ sme ho zreparovali. Výška plynového kotla bude vo výška 7 000 eur.

Starosta obce dal hlasovať

o výmenu plynového kotla v budove zdravotného strediska v obci Hul vo výške 7 000.- eur.

Mgr. M.Kišová sa informovala sa či sa aj kúrenie v MŠ Hul oddelí. Chceli by sme v MŠ zvlášť kotolňu.

Starosta obce – musíme zapracovať do rozpočtu na rok 2027 kotolňu

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zacharza

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 8. Úpravy rozpočtu k 24.09.2026

Úpravy rozpočtu k 24.9.2026 prečítala účtovníčka p. Anna Pástorová, príjmy a výdavky boli vyrovnané /viď príloha/

Starosta obce dal hlasovať za úpravy rozpočtu k 24.09.2026

Hlasovanie:

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 9. Schválenie zámeru zámeny pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce – informoval poslancov, že je vypracovaný znalecký posudok na pozemky, ktoré vypracovala Ing. Andrea Tatárová. Pán Miroslav Tercha doplatí 270.- € + finančné prostriedky za znalecký posudok a poplatky na vklad do katastra.

Starosta obce dal hlasovať

za **zámer previesť vlastnícke právo k majetku obce formou zámeny pozemkov**

podľa § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj a následne prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, formou zámeny pozemkov, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce a zverejneného zámeru zo dňa 25.06.2026, schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 25.6.2026, uznesenie č. XIII/2026/13, zverejneného na úradnej tabuli obce dňa 26.06.2026, na webovom sídle obce ako i iným obvyklým spôsobom.

Zámer previesť vlastnícke právo k majetku obce formou zámeny pozemkov Predmetom zámeny nasledovné pozemky vo vlastníctve obce:

* parc. **KN -Eč. 908/2 o výmere 6647 m²,** druh pozemku trvalý trávny porast, o podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Hul, okrese Nové zámky, zapísaným na liste vlastníctva **č. 1560,** vedeným Okresným úradom Nové zámky, katastrálnym odborom zámenou za pozemky, ktorých vlastníkom je Miroslav Tercha, trvale bytom Majer č. 15, 941 44 HUL, nasledovne:

* parc. **KN-E č. 903/2** o výmere 3280 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v podiele 9/12, **čo činí výmeru 2460 m²uvedenom na LV 1636**

* **parc. KN-E č. 912** o výmere 5000 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v podiele 9/12**, čo činí výmeru 3750 m²uvedenom na LV 1636**

* **parc. KN-E č. 903/113** o výmere 1720 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v podiele 9/12,

čo činí výmeru 1290 m²uvedenom na LV 1637

celková výmera ponúkaná na zámenu : 7500 m².

Hodnota predmetov zámeny je navrhovaná s finančným vyrovnaním stanoveným v zmysle Znaleckého posudku č. 71/2026, Ing. Andrea Tatárová (č. 914851). Rozdiel vo finančnom vyrovnaní predmetov prevodu **v celkovej výške bude 270.-€**

Žiadateľ bude tiež znášať náklady spojené s realizáciou prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pozostávajúce z nákladov, za prípadné vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, za právnu službu vypracovania zmluvy o prevode vlastníckeho práva a za poplatky spojené so zápisom prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nehnuteľnosť /pozemok – trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve obce sa nachádza priamo za záhradou žiadateľa, mimo zastavaného územia Obce Hul a je dlhodobo využívané rodinou Terchovou /v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy/ ako priľahlí pozemok k záhrade vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je využívaný ako pastvina pre zvieratá, často býva trvalo podmočený. Vzhľadom k tejto skutočnosti je pozemok pre obec Hul prebytočný, pretože obec Hul nehnuteľnosti nevyužíva pre plnenie úloh obecnej samosprávy a ich využitie je aj do budúcna vylúčení.

Hlasovanie

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 10. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva pozemkov formou predaja vo vlastníctve

Starosta obce predložil žiadosti na vysporiadane pozemku na ulici Rad, ktoré sú vo vlastníctve obce. Sú predložené zatiaľ len 4 žiadosti. Oslovíme všetkých užívateľov pozemku, aby sme naraz mohli spraviť znalecký posudok a geometrický plán.

Starosta obce dal hlasovať

Za žiadosti na vysporiadanie pozemku na ulici Rad, vo vlastníctve obce na LV č. 1 , parcelné číslo 1232, výmer v 13 136 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku (predzáhradky pred rodinnými domami)

Hlasovanie

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 11. Nájomné bytovky, schválenie prenájmu bytov

starosta obce – predložil nájomcov bytových domov č. 546, 547 549 po posúdení predložených dokladov požadovaných obcou Hul s kladným výsledkom na uzatvorenie **uvoľnených** nájomných bytov do 30.09.2029:

Za kaštieľom 546

A) – pridelenie uvoľneného 3.izbového nájomného bytu Blok A, byt č. 2 nachádzajúceho sa v obci Hul, Za kaštieľom 546/8 pre:
Jozef Hornický a Emília Hornická (spätne od 1.09.2026 – 31.08.2029

B) Pridelenie uvoľneného 2.izbového bytu Blok B, byt č. 7, nachádzajúceho sa v obci Hul, za kaštieľom 547/10 pre:

Dana Supeková (spätne od 16.09.2026 – 31.08.2029

C) – pridelenie uvoľneného 1. izbového nájomného bytu Blok D, byt č. 3 nachádzajúceho sa v obci Hul, Za kaštieľom 548/5 pre:
Peter Činčura (od 1.10.2026 – 30.09.2029

Hlasovanie

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

Mgr. M.Kišová – informovala poslancov OZ, že obec môže vymenovať len dvoch členov do Rady ZŠ s MŠ Hul.

Starosta obce predložil, že sa ruší uznesenie č. XVIII/2026/11 zo dňa 25.06.2026

Hlasovanie

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

Starosta obce predložil za nového člena Rady Základnej školy s materskou školou v Hul:

- Ing. Luciu Kvasnicovú
- Ing. Mariannu Tomanovú

Hlasovanie

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 12. Návrh na uznesenie

Hlasovanie

za : 7 poslancov

Juraj Golha , Vladimír Krajmer, Ing. Lucia Kvasnicová , Mgr. Katarína Navrátilová

Mgr. Peter Prusenko, MUDr. Margaréta Smatanová, Ing. Lukáš Zachar

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nehlasovali: 0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté

K Bodu 13. Diskusia

Starosta obce – informoval poslancov OZ , že by chcel zakúpiť malý valník, vyklápaciu vlečku cca za 17 000.-Eur./na leasing/. Má byť výzva na dotáciu na traktor vo výške 70 000.-Eur. Firma Brantner má stále chybové váženie. Musíme zakúpiť aj váhu, nakoľko poplatok za stavebný odpad dávame odhadom. Chceme zateplovať strechu KD.

M.Cviková sa informovala, či smútočné oznámenie môžu zostať v archíve 1 rok.

Starosta obce – smútočné oznámenie môžu zostať v archíve,

J.Golha – sa informoval či chceme zakúpiť digitálnu váhu

Ing. l.Kvasnicová – má váhu a zapožičia ju. Informovala sa či COOP Jednota bude rozširovať obchod.

Starosta obce – momentálne COOP Jednota nebude rozširovať obchod , ekonomika ich nepustí. Zatiaľ sa stopla výstavba kruhového objazdu na križovatke.

J.Golha – informoval, že sú spadnuté smerníky, treba dať tabule dole

Starosta obce – informoval, že už sme už vo Veľkom leadri, kde na projekty obce dostanú 15 – 20% finančných prostriedkov. . Za dotáciu vo výške 5000.- sme spravili kamery na cintoríne, pri zdravotnom stredisku a pri detskom ihrisku. Na budúci rok chceme podať o dotáciu na ďalšie kamery. Na cintoríne nám tisy vysychajú, budeme musíme zasadiť nové kríky ako vavrínovec. Chceme zasadiť aj stromy na Aleji. Cena 1 stromu je 60.-eur.

Ing. L.Kvasnicová – stromy treba vysádzať na jeseň a polievať ich.

Mgr.Ivan Šeben

starosta obce

Overovatelia:

Vladimír Krajmer

Mgr. Peter Prusenko

Zapisovateľka: